**MẪU THƯ BÁO GIÁ**

Ngày: \_\_\_\_\_\_\_\_\_*[Điền ngày, tháng, năm ký báo giá]*

Tên gói Dịch vụ: Cung cấp dịch vụ tư vấn thẩm định giá, 84 căn Nhà ở thấp tầng xây thô hoàn thiện mặt ngoài gắn với quyền sử dụng đất ở đã có hạ tầng tại các lô đất có ký hiệu LKV-21, LKV-22A, LKV-22B thuộc Khu vực 3, dự án Khu đô thị HUD - Sơn Tây, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội

Kính gửi: Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD)

Sau khi nghiên cứu Thư mời báo giá của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị qua ­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, chúng tôi, \_\_\_\_ *[Ghi tên đơn vị cung cấp dịch vụ]* đề xuất Giá dịch vụ và các nội dung liên quan đến việc thực hiện gói dịch vụ thẩm định giá bất động sản đối với 84 căn Nhà ở thấp tầng xây thô hoàn thiện mặt ngoài gắn với quyền sử dụng đất ở đã có hạ tầng tại các lô đất có ký hiệu LKV-21, LKV-22A, LKV-22B thuộc Khu vực 3, dự án Khu đô thị HUD - Sơn Tây, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội như sau:

**1. Giới thiệu tóm tắt Đơn vị cung cấp dịch vụ:**

- Về năng lực và kinh nghiệm của Đơn vị cung cấp dịch vụ *(số năm kinh nghiệm, số lượng Thẩm định viên, hợp đồng về thẩm định giá, giá trị tài sản đã thẩm định cao nhất …*)

**2. Giá Dịch vụ (đã bao gồm VAT): *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****đồng (bằng chữ\_\_\_\_\_)*, chi tiết như sau:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Danh mục dịch vụ** | **Mô tả dịch vụ** | **Giá Dịch vụ đã bao gồm VAT (VNĐ)** |
|
| 1 | Tư vấn thẩm định giá 84 căn Nhà ở thấp tầng xây thô hoàn thiện mặt ngoài gắn với quyền sử dụng đất ở đã có hạ tầng tại các lô đất có ký hiệu LKV-21, LKV-22A, LKV-22B thuộc Khu vực 3, dự án Khu đô thị HUD - Sơn Tây, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội. | Xác định giá trị thị trường của sản phẩm bất động sản là 84 căn Nhà ở thấp tầng xây thô hoàn thiện mặt ngoài gắn với quyền sử dụng đất ở đã có hạ tầng tại các lô đất có ký hiệu LKV-21, LKV-22A, LKV-22B thuộc Khu vực 3, dự án Khu đô thị HUD - Sơn Tây, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội làm cơ sở để Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị quyết định giá kinh doanh. | ­­­­­­­­­­:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**3. Thời gian thực hiện dịch vụ thẩm định là:** 20 *(hai mươi)* ngày, kể từ ngày có thông báo của chủ đầu tư và/hoặc đơn vị cung cấp dịch vụ thẩm định giá bất động sản nhận được đầy đủ hồ sơ giấy tờ liên quan đến 84 căn Nhà ở thấp tầng xây thô hoàn thiện mặt ngoài gắn với quyền sử dụng đất ở đã có hạ tầng tại các lô đất có ký hiệu LKV-21, LKV-22A, LKV-22B thuộc Khu vực 3, dự án Khu đô thị HUD - Sơn Tây, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội theo yêu cầu phục vụ thẩm định giá.

**4. Các phương pháp thẩm định giá dự kiến thực hiện**:­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**5. Cách thức tổ chức thực hiện việc thẩm định giá (kế hoạch triển khai, bố trí nhân sự thực hiện)**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6. Sản phẩm Dịch vụ:**

- Chứng thư thẩm định giá, Báo cáo kết quả thẩm định giá 84 căn Nhà ở thấp tầng xây thô hoàn thiện mặt ngoài gắn với quyền sử dụng đất ở đã có hạ tầng tại các lô đất có ký hiệu LKV-21, LKV-22A, LKV-22B thuộc Khu vực 3, dự án Khu đô thị HUD - Sơn Tây, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội bộ gốc kèm theo các hồ sơ liên quan đến việc định giá và các hồ sơ pháp lý để định giá.

**7. Chúng tôi cam kết:**

- Chỉ tham gia trong một báo giá này với tư cách là đơn vị cung cấp chính.

- Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật.

- Không vi phạm các hành vi bị cấm trong đấu thấu, các hoạt động về thẩm định giá theo quy định của pháp luật về thẩm định giá khi tham dự dịch vụ này.

- Không nằm trong danh sách những doanh nghiệp bị phạt và vi phạm hành chính liên quan đến lĩnh vực thẩm định giá từ năm 2023 đến nay.

- Các thông tin cung cấp trong Thư này và tài liệu kèm theo là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đó.

Báo giá này có hiệu lực trong thời gian 20 ngày, kể từ ngày \_\_\_\_\_\_\_

**8.** **Các Hồ sơ kèm theo:** Hồ sơ về năng lực, kinh nghiệm và các tài liệu chứng minh gồm:

***Bản sao chứng thực****: Giấy ĐKKD hoặc Quyết định thành lập do Cơ quan có thẩm quyền cấp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ Tài chính cấp; các giấy phép/chứng chỉ chuyên môn.*

***Bản sao có dấu xác nhận của đơn vị thẩm định giá****: Thông báo công bố Danh sách Thẩm định viên đủ điều kiện hành nghề trong năm 2025 của Bộ Tài chính; các tài liệu thể hiện Doanh thu, lợi nhuận, 03 hợp đồng đã ký từ năm 2023 đến nay của đơn vị,....*

Hồ sơ khác: *[Ghi theo yêu cầu của gói dịch vụ].*

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Đại diện hợp pháp của đơn vị cung cấp dịch vụ**  *[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]* |